



Người ký: Ủy ban Nhân dân
thành phố Thanh Hóa
Cơ quan: Tỉnh Thanh Hóa
Thời gian ký: 22.05.2020
11:26:48 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3793/QĐ-UBND

TP. Thanh Hoá, ngày 22 tháng 05 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu
khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị
Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ xây dựng về công bố định mức chi phí QLDA và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 04/2017/TT-BKHĐT ngày 15/11/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về lựa chọn nhà thầu qua hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Công văn số 874/UBND-CN ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá về việc giao đơn vị quản lý dự án lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 09/03/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 23/03/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa;

Xét E-HSMT kèm theo Tờ trình số: 219/TTr-BAN2 ngày 17/04/2020 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Văn bản số 302/TĐ-TCKH ngày 08/05/2020 về việc thẩm định E-HSMT gói thầu

khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa; với những nội dung chủ yếu sau:

I. PHÂN CHIA GÓI THẦU:

1. Phân chia gói thầu:

Toàn bộ khối lượng khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt dự toán chi phí tại Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 09/03/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa là 01 gói thầu.

2. Tên gói thầu: Gói thầu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức, thành phố Thanh Hóa

3. Giá gói thầu và nguồn tài chính:

+ Giá gói thầu: **815.655.000,0 đồng**

(Tám trăm mười lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

+ Nguồn vốn: Từ nguồn vốn do Công ty CP đầu tư và phát triển Thương mại Chúc Ngọc Linh tài trợ.

4. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức áp dụng:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng đấu thầu quốc gia.

- Phương thức áp dụng: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

5. Thời gian tổ chức đấu thầu:

- Tổ chức đấu thầu sau khi có quyết định phê duyệt E-HSMT;

- E-HSMT được phát hành miễn phí từ thời điểm đăng tải E-TBMT trên Hệ thống đến trước thời điểm đóng thầu.

- Thời gian chuẩn bị E-HSDT tối thiểu là 20 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành E-TBMT lên Hệ thống.

- Mở thầu sau thời điểm đóng thầu.

6. Loại hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày.

7. Tổ tư vấn xét thầu: Công ty cổ phần công nghệ Việt Đức (Theo Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 16/04/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa)

II. HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)

1. Nội dung Hồ sơ mời thầu:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu

- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

- Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

2. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSĐT):

2.1. Đánh giá tính hợp lệ:

E- HSĐT của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

- Không có tên trong hai hoặc nhiều E-HSĐT với tư cách là nhà thầu chính (nhà thầu độc lập hoặc thành viên trong liên danh) đối với cùng một gói thầu.

- Có thỏa thuận liên danh được đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có). Trong thỏa thuận liên danh phải nêu rõ nội dung công việc cụ thể, ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện, trách nhiệm của thành viên đại diện liên danh sử dụng chứng thư số của mình để tham dự thầu;

- Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ theo quy định tại Mục 5 E-CDNT.

- Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

- Nhà thầu có E-HSĐT hợp lệ được xem xét, đánh giá trong các bước tiếp theo.

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

E-HSĐT nhà thầu sau khi kiểm tra tính hợp lệ và tính đầy đủ đáp ứng yêu cầu của E-HSMT được đánh giá về mặt kỹ thuật. Việc đánh giá về mặt kỹ thuật đối với từng E-HSĐT được thực hiện theo phương pháp chấm điểm 100 bao gồm các nội dung sau đây:

TT	Tiêu chuẩn đánh giá	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu
1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	20	14
2	Giải pháp và phương pháp luận đối với yêu cầu của gói thầu	40	28
3	Nhân sự của nhà thầu để thực hiện gói thầu	40	28
	Tổng	100	70

Tiêu chuẩn đánh giá chi tiết thống nhất như đã nêu trong E-HSMT.

E-HSĐT có điểm kỹ thuật đạt $\geq 70\%$ được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, sẽ được chọn để đánh giá tiếp về tài chính, giá cả.

2.3. Đánh giá về mặt tài chính:

Áp dụng phương pháp kết hợp giữa kỹ thuật và giá:

Sử dụng thang điểm 100

Điểm giá được xác định như sau:

Bước 1: Xác định giá dự thầu, giá dự thầu sau giảm giá (nếu có);

Bước 2: Xác định điểm giá:

Điểm giá được xác định trên cơ sở giá dự thầu, cụ thể như sau:

Điểm giá_{đang xét} = $[G_{\text{thấp nhất}} \times 100] / G_{\text{đang xét}}$

Trong đó:

- Điểm giá_{đang xét}: Là điểm giá của HSDXTC đang xét;
- $G_{\text{thấp nhất}}$: Là giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp nhất trong số các nhà thầu được đánh giá chi tiết về tài chính;
- $G_{\text{đang xét}}$: Là giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) của HSDXTC đang xét.

Bước 3: Xác định điểm tổng hợp:

Điểm tổng hợp được xác định theo công thức sau đây:

Điểm tổng hợp_{đang xét} = $K \times \text{Điểm kỹ thuật}_{\text{đang xét}} + G \times \text{Điểm giá}_{\text{đang xét}}$

Trong đó:

- + Điểm kỹ thuật_{đang xét}: Là số điểm được xác định tại bước đánh giá về kỹ thuật;
- + Điểm giá_{đang xét}: Là số điểm được xác định tại bước đánh giá về giá;
- + K: Tỷ trọng điểm về kỹ thuật quy định trong thang điểm tổng hợp, chiếm tỷ lệ đến 80%;
- + G: Tỷ trọng điểm về giá quy định trong thang điểm tổng hợp, chiếm tỷ lệ từ 20%;
- + $K + G = 100\%$;

Bước 4: Xác định ưu đãi (nếu có).

Bước 5: Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có điểm tổng hợp cao nhất được xếp hạng thứ nhất.

Nhà thầu nào xếp hạng thứ nhất được đề nghị trúng thầu. Giá trúng thầu không lớn hơn giá gói thầu được phê duyệt.

Điều 2. Đơn vị QLDA (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 thành phố Thanh Hóa) căn cứ Luật Đấu thầu, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn hiện hành của Nhà nước và Quyết định này để tổ chức thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa;
- Lưu VP_N



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Tú