

Số: 157/TB-TTPTQĐ

TP. Thanh Hóa, ngày 25 tháng 9 năm 2020

### THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất  
Khu đất xây dựng Trường Tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố  
Thanh Hóa (MBQH số 8018/QĐ-UBND, ngày 18/10/2013)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND, ngày 09/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND, ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất xây dựng trường Tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH 8018/QĐ-UBND, ngày 18/10/2012); Căn cứ Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất xây dựng trường Tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH 8018/QĐ-UBND, ngày 18/10/2012); Căn cứ Quyết định số 4052/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất xây dựng trường Tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH 8018/QĐ-UBND, ngày 18/10/2012);

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại Khu đất xây dựng trường Tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH 8018/QĐ-UBND, ngày 18/10/2012) với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

## **2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

### **a, Vị trí khu đất.**

- Khu đất đấu giá để đầu tư xây dựng Trường tiểu học thuộc MBQH 8018/QĐ-UBND, ngày 18/10/2013 dự án Khu nhà ở thương mại Nam Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính số 546/TLBĐ tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa cấp ngày 20/9/2019.

**b, Diện tích khu đất thực hiện dự án:** 7711,0 m<sup>2</sup>.

### **c, Hiện trạng khu đất:**

Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật cơ bản các tuyến đường giáp ranh theo mặt bằng quy hoạch.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 31.268.840.000 đồng (Ba mươi một tỷ, hai trăm sáu tám triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng)**

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Quy định cụ thể tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, theo đó tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản: có các trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện để phục vụ đấu giá, cụ thể:

- Có trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ đảm bảo phục vụ tốt cho công tác đấu giá;

b) Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;
- Có tối thiểu 01 đấu giá viên.

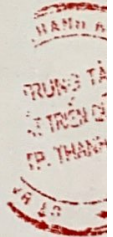
d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp Thanh Hóa công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thanh Hóa.

### **5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại Mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại Mục 4 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao



dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản)

\* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

#### **6. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- a) Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- + Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên,...(bản sao);
  - + Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;
  - + Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành; chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc)

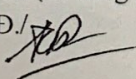
#### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 28 tháng 09 năm 2020 đến hết ngày 01 tháng 10 năm 2020 (trong giờ hành chính)
- + Buổi sáng từ 07h00 phút đến 11h30 phút.
- + Buổi chiều từ 13h30 phút đến 17h00 phút.
- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận Đấu giá phòng Quản lý khai thác và Phát triển quỹ đất (hoặc theo số điện thoại: 0848.989.998)

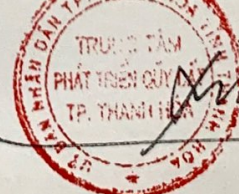
Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);
- Công thông tin điện tử UBND thành phố Thanh Hóa (để đăng tin);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Lưu TTPTQĐ./



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Tào Minh Hạnh**