

Số: 39/TB-TTPTQĐ

TP. Thanh Hóa, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại các MBQH số 89/XD-UB ngày 28/8/2003; số 889/QĐ-UBND, ngày 03/6/2009; số 2107/QĐ-UBND, ngày 06/12/2010; số 1078/QĐ-UBND, ngày 30/6/2010; số 741/QĐ-UBND, ngày 23/01/2017; số 939 XD/UB, ngày 01/6/2007; số 425/QĐ-UBND, ngày 23/01/2013 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND, ngày 09/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Quyết định số 1513/QĐ-UBND, ngày 08/3/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 3079/QĐ-UBND, ngày 12/5/2021; số 3504/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021; số 3888/QĐ-UBND, ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá, phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 89/XD-UB, ngày 25/8/2003 thuộc phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 3080/QĐ-UBND, ngày 12/5/2021; số 3505/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021; số 3886/QĐ-UBND, ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá, phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 889/QĐ-UBND, ngày 03/6/2009 thuộc phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 9918/QĐ-UBND, ngày 24/11/2020; số 11220/QĐ-UBND, ngày 22/12/2020; số 3884/QĐ-UBND, ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá, phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 2107/QĐ-UBND, ngày 06/12/2010 thuộc phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 9536/QĐ-UBND, ngày 12/11/2020; số 11221/QĐ-UBND, ngày 22/12/2020; số 3882/QĐ-UBND, ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá, phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất tại

MBQH số 1078/QĐ-UBND, ngày 30/6/2010 thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 9537/QĐ-UBND, ngày 12/11/2020; số 3503/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021; số 3887/QĐ-UBND, ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá, phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 741/QĐ-UBND, ngày 23/01/2017 thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 9921/QĐ-UBND, ngày 24/11/2020; số 3506/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021; số 3885/QĐ-UBND, ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá, phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 939/QĐ-UBND, ngày 01/6/2007 thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định số 3077/QĐ-UBND, ngày 12/5/2021; số 3507/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021; số 3889/QĐ-UBND, ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá, phê 425/QĐ-UBND, ngày 23/01/2017 thuộc phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại MBQH số 5303/QĐ-UBND, ngày 15/12/2015 thuộc xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Khu đất đấu giá MBQH số 89/XD-UB, ngày 25/8/2003 thuộc phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

a) Diện tích đấu giá là: 524,5 m² gồm 04 lô đất liền kề Lô 08 Khu 1; Lô 17 đến Lô 19 Khu 2.

b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.622.500.000 đồng

2.2. Khu đất đấu giá MBQH số 889/QĐ-UBND, ngày 03/6/2009 thuộc phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

a) Diện tích đấu giá là: 215,92 m² gồm 02 lô đất liền kề Lô B07; Lô B08

b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.559.680.000 đồng.

2.3. Khu đất đấu giá MBQH số 2107/QĐ-UBND, ngày 06/12/2010 thuộc phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

a) Diện tích đấu giá là: 148,5 m² gồm 02 lô đất liền kề Lô 56; Lô 57

b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.673.000.000 đồng.

2.4. Khu đất đấu giá MBQH số 1078/QĐ-UBND, ngày 30/6/2010 thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- a) Diện tích đấu giá là: 57,0 m² gồm 01 lô đất liền kề Lô C04
- b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 513.000.000 đồng.

2.5. Khu đất đấu giá MBQH số 741/QĐ-UBND, ngày 23/01/2017 thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- a) Diện tích đấu giá là: 71,0 m² gồm 01 lô đất liền kề Lô CL06
- b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 639.000.000 đồng.

2.6. Khu đất đấu giá MBQH số 939/QĐ-UBND, ngày 01/6/2007 thuộc phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- a) Diện tích đấu giá là: 976,2 m² gồm 10 lô đất liền kề Lô L01 đến L10
- b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.313.600.000 đồng.

2.6. Khu đất đấu giá MBQH số 425/QĐ-UBND, ngày 23/01/2013 thuộc phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- a) Diện tích đấu giá là: 283,96 m² gồm 01 lô đất liền kề Lô A124
- b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.654.640.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định cụ thể tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, theo đó tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản: có các trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện để phục vụ đấu giá, cụ thể:

- Có trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ đảm bảo phục vụ tốt

cho công tác đấu giá;

b) Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;
- Có tối thiểu 01 đấu giá viên.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại Mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại Mục 4 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài



sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản)

* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

5. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên,...(bản sao);

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;

+ Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc)

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 8 tháng 6 năm 2021 đến hết ngày 10 tháng 6 năm 2021.

+ Buổi sáng từ 07h00 phút đến 11h30 phút.

+ Buổi chiều từ 13h30 phút đến 17h00 phút.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận Đấu giá phòng Quản lý khai thác và Phát triển quỹ đất (hoặc theo số điện thoại: 0848.98.99.98)

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);
- Công thông tin điện tử UBND thành phố Thanh Hóa (để đăng tin);
- Công thông tin đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tin);
- Lưu TIPTQĐ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tào Minh Hạnh