

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v thực hiện Thông báo số 14/TB-UBND ngày 11/01/2022 của UBND thành phố, về công tác cấp GCN QSD đất cho các hộ mua đất của các DN tại các MBQH trúng đấu giá tổng trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: - Chủ tịch UBND các phường, xã;
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch thành phố.

Thực hiện các Công văn chỉ đạo số 186-CV/VPTU ngày 17/11/2020; số 694-CV/TU ngày 23/11/2021 của Thành ủy thành phố Thanh Hóa, về việc rà soát các mặt bằng quy hoạch đã đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.

Ngày 11/01/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Thông báo số 14/TB-UBND, thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại Hội nghị nghe báo cáo các khó khăn, vướng mắc, tồn tại kéo dài trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân mua đất của tổ chức trúng đấu giá tại các MBQH (đấu giá tổng) trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.

UBND thành phố đã làm việc với các tổ chức trúng đấu giá và yêu cầu các tổ chức ký cam kết về tiến độ, thời gian cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Ngày 25/02/2022, UBND thành phố gửi Văn bản đến các tổ chức trúng đấu giá khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân mua đất của tổ chức tại các MBQH đang vướng mắc, tồn tại kéo dài trong công tác cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho người dân trên địa bàn thành phố Thanh Hóa, thời gian xong trước 30/6/2022, cụ thể gồm:

- Tại phường Quảng Hưng:
 - + MBQH số 2349/UBND-QLĐT ngày 08/12/2008 của Công ty Cổ phần Kim loại màu Bắc Hà;
 - + MBQH số 1279/UBND-QLĐT ngày 25/7/2008 của Công ty Cổ phần Công nghiệp Tự Cường;
 - + MBQH số 11808/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 (điều chỉnh từ MBQH số 1040/QĐ-UBND ngày 06/3/2013) của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh;
- Tại phường Đông Hải:
 - + MBQH số 934/UBND-QLĐT ngày 05/6/2008 của Công ty Cổ phần Luyện kim Thanh Hóa (nay là Tổng Công ty Cổ phần Việt Thanh VNC);

+ MBQH số 2107/UBND-QLĐT ngày 06/12/2010 (điều chỉnh từ MBQH số 33/XD-UB ngày 19/3/2004) của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Bắc Nam;

+ MBQH số 4704/UBND-QLĐT ngày 12/9/2011 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Quý Quyền;

- Tại phường Phú Sơn:

+ MBQH số 6804/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 (điều chỉnh từ MBQH số 2000/UBND-QLĐT ngày 13/9/2010) của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Bắc Nam;

- Tại phường Đông Vệ:

+ MBQH số 1078/UBND-QLĐT ngày 30/6/2010 của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thanh Minh;

- Tại phường Nam Ngạn:

+ MBQH số 08/UB-CN ngày 13/11/2007 của Công ty Cổ phần Kim loại màu Bắc Hà.

Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu:

1. UBND các phường, xã: Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng (loa truyền thanh, tổ dân phố...) cho các hộ gia đình, cá nhân mua đất của tổ chức tại các MBQH nêu trên liên hệ với các tổ chức trúng đấu giá để hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Định kỳ ngày 15 hàng tháng báo cáo về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) kết quả thực hiện; khó khăn, vướng mắc (nếu có).

2. Giao Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch thành phố định kỳ hàng tuần thông báo trên Đài phát thanh, truyền hình thành phố Thông báo của Chủ tịch UBND thành phố để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Yêu cầu các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP (b/c);
- Phòng: TNMT, TCKH, T.tra, Tư pháp TP;
- Lưu: VP, TNMT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Mai Khanh