

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND, ngày 28/01/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư thôn Kiều Tiên, xã Hoàng Đại, thành phố Thanh hóa thuộc MBQH số 6859/QĐ-UBND ngày 31/8/2020

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại Dự án: Khu dân cư thôn Kiều Tiên, xã Hoàng Đại, thành phố Thanh hóa thuộc MBQH số 6859/QĐ-UBND ngày 31/8/2020, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Dự án: Khu dân cư thôn Kiều Tiên, xã Hoàng Đại, thành phố Thanh hóa thuộc MBQH số 6859/QĐ-UBND ngày 31/8/2020

- Diện tích đất thực hiện đấu giá: Diện tích đất thực hiện đấu giá: 6.158,8<sup>2</sup>, gồm 50 lô đất ở liền kề bao gồm các lô từ lô A1 đến lô A21; từ lô C1 đến lô C11; từ lô D1 đến lô D15; D18 đến D20. Diện tích Lô từ 100,5m<sup>2</sup> đến 170,0m<sup>2</sup>

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm của 50 lô đất đấu giá là: 40.777.080.000đồng (*Bốn mươi tỷ, bảy trăm bảy bảy triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Quy định cụ thể tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, theo đó tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản: có các trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện để phục vụ đấu giá, cụ thể:

- Có trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ đảm bảo phục vụ tốt cho công tác đấu giá;

b) Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;

- Có tối thiểu 01 đầu giá viên.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

#### **4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại Mục 3 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại Mục 3 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và số 108/2020/của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

\* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

#### **5. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển (bản sao);

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá (01 bộ bản gốc);

+ Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp (01 bản gốc)

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 3 năm 2022 đến ngày 21 tháng 3 năm 2022.

+ Buổi sáng từ 07h30 phút đến 12h00 phút.

+ Buổi chiều từ 13h00 phút đến 16h30 phút.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận Đấu giá (hoặc theo số điện thoại: 0848.98.99.98)

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);

- Các phòng: TC-KH, TN&MT, Tư pháp;

- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (TB);

- Trung tâm VH TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND tỉnh);

- Lưu TTPTQĐ./

**GIÁM ĐỐC**

**Tào Minh Hạnh**