

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Sông Mã thuộc xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và xã Hoàng Quang, Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoàng Hóa.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1852/SXD-QLN ngày 23/3/2022 và Công văn số 1460/SXD-QLN ngày 10/3/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Sông Mã thuộc xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và xã Hoàng Quang, Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Bắc Sông Mã thuộc xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và xã Hoàng Quang, Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

Dự án Khu đô thị Bắc Sông Mã thuộc xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và xã Hoàng Quang, Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 18/11/2019; có quy mô sử dụng đất 61ha, quy mô dân số khoảng 7.000 - 8.000 người.

Phạm vi, ranh giới: Dự án thuộc địa giới hành chính xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và các xã Hoàng Quang, Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa. Ranh

giới: Phía Bắc giáp đường giao thông (quy hoạch là đường giao thông), phía Nam giáp đất nông nghiệp (quy hoạch là đường giao thông), phía Đông giáp đường quy hoạch vành đai 3, phía Tây giáp đất nông nghiệp (quy hoạch là Đại lộ Bắc sông Mã).

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 471 lô/tổng số 721 lô đất ở thương mại thuộc quy hoạch chi tiết của dự án được duyệt (trừ 250 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 2 văn bản này).

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Gồm 250 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án, cụ thể như sau:

- 22 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Bắc dự án (quy mô mặt cắt 29,0m): Từ lô OSH-1:1 đến lô OSH-1:13; từ lô OSH-2:1 đến lô OSH-2:9;

- 66 lô nằm tại mặt tiền tuyến Đại lộ Bắc sông Mã (quy mô mặt cắt 56,0m): Từ lô OSH-01:14 đến lô OSH-01:17; từ lô LK-01:01 đến lô LK-01:06; từ lô LK-05:01 đến lô LK-05:05; từ lô LK-09:01 đến lô LK-09:12; từ lô LK-10:01 đến lô LK-10:11; từ lô LK-13:01 đến lô LK-13:10; từ lô LK-14:01 đến lô LK-14:18;

- 70 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường BN3 (quy mô mặt cắt 35,0m): Từ lô OSH-02:10 đến lô OSH-02:11; từ lô LK-04:07 đến lô LK-04:08; từ lô LK-08:07 đến lô LK-08:8; từ lô LK-17:05 đến lô LK-17:12; từ lô LK-18:01 đến lô LK-18:04; từ lô LK-20:01 đến lô LK-20:15; từ lô LK-21:01 đến lô LK-21:07; từ lô BT-01:04 đến lô BT-01:05; từ lô BT-02:01 đến lô BT-02:04; từ lô BT-04:01 đến lô BT-04:06; từ lô BT-07:04 đến lô BT-07:05; lô BT-08:01; lô BT-08:12; từ lô BT-09:04 đến lô BT-09:05; lô BT-10:01; lô BT-10:12; từ lô BT-11:04 đến lô BT-11:05; từ lô BT-12:04 đến lô BT-12:05; từ lô BT-13:04 đến lô BT-13:05; lô BT-14:01; lô BT-14:12; lô BT-15:01; lô BT-15:12;

- 51 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường vành đai 3 (quy mô mặt cắt 76,0m): Từ lô OSH-03:8 đến lô OSH-03:14; từ lô OSH-04:7 đến lô OSH-04:12; từ lô OSH-05:8 đến lô OSH-05:14; từ lô OSH-06:9 đến lô OSH-06:16; từ lô OSH-07:12 đến lô OSH-07:22; từ lô OSH-08:13 đến lô OSH-08:24;

- 14 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường ĐT1 (quy mô mặt cắt 27,0m): Từ lô LK-22:14 đến lô LK-22:26; lô LK-21:08;

- 14 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường ĐT5 (quy mô mặt cắt 24,5m và 33m): Từ lô BT-13:6 đến lô BT-13:8; từ lô BT-14:7 đến lô BT-14:11; từ lô BT-15:2 đến lô BT-15:6; lô OSH-07:1;

- 13 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường ĐT12 (quy mô mặt cắt 24,5m và 27,5m): Lô LK-14:19; từ lô LK-16:13 đến lô LK-16:17; từ lô LK-17:13 đến lô

LK-17:16; lô BT-05:4; lô BT-06:1; lô OSH-06:8.

*(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc Sông Mã thuộc xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa và xã Hoàng Quang, Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 18/11/2019).*

4. Giao Sở Xây dựng (đơn vị được giao lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án) tổ chức triển khai các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KHĐT, Tài chính, GTVT;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(M1d147)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**