

Số: 268 /NQ-HĐND

TP. Thanh Hóa, ngày 29 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
Về kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hoá

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA
KHÓA XXII, KỲ HỌP THỨ 13

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Điều chỉnh, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 37/2019/NĐ-CP, ngày 07/5/2019 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá: Số 2907/QĐ-UBND, ngày 26/8/2022 Phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; số 2598/QĐ-UBND, ngày 20/7/2023 Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất chuyên trồng lúa nước đã được phân bổ tại Quyết định số 2907/QĐ-UBND, ngày 26/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá; số 3065/QĐ-UBND, ngày 30/8/2023 Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo số 36/TB-HĐTĐ, ngày 24/01/2024 của Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, tỉnh Thanh Hoá về thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Xét Tờ trình số 131/TTr-UBND, ngày 25/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá về việc đề nghị thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hoá; Báo cáo thẩm tra số 33/BC-BKT-XH, ngày 28/01/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hoá, với các nội dung chính sau đây:

1. Các dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Tổng số dự án được thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 280 dự án với diện tích sử dụng đất là 731,00ha. Trong đó:

+ Số dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 nhưng chưa thực hiện, chuyển sang thực hiện trong năm 2024 là 239 dự án.

+ Số dự án mới bổ sung trong năm 2024 là 41 dự án.

- Diện tích đất thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 731,00ha.

Trong đó:

+ Diện tích đất phải thu hồi là 687,48 ha.

+ Diện tích đất tự thoả thuận, nhận chuyển nhượng là 40,11ha.

+ Diện tích đất chưa sử dụng được đưa vào sử dụng là 3,41ha.

(Chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Diện tích, cơ cấu sử dụng đất năm 2024

Tổng diện tích đất tự nhiên thành phố Thanh Hoá là 14.534,59ha. Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp là 5.651,29 ha, chiếm 38,89%.

- Diện tích đất phi nông nghiệp là 8.682,18 ha, chiếm 59,73%.

- Diện tích đất chưa sử dụng là 201,12 ha, chiếm 1,38%.

(Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024

Tổng diện tích thu hồi là 687,48 ha. Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp là 557,25 ha.

- Diện tích đất phi nông nghiệp là 130,23 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục số 03 kèm theo)

4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp là 592,34 ha, trong đó, diện tích đất trồng lúa là 392,14ha.

- Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 69,72ha.

(Chi tiết tại Phụ lục số 04 kèm theo)

5. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

Tổng diện tích đất chưa sử dụng được đưa vào sử dụng là 3,41ha. Trong đó:

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp là 0,35 ha.

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp là 3,06 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục số 05 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân thành phố:

- Hoàn chỉnh hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm chỉ đạo triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất để đảm bảo các dự án thực hiện đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả; kiên quyết xử lý nghiêm minh các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vi phạm các quy định về đầu tư xây dựng trên địa bàn.

- Định kỳ 6 tháng, năm, báo cáo kết quả thực hiện trước Hội đồng nhân dân thành phố.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thành phố, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các phường, xã chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Thanh Hoá khóa XXII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 thông qua tại kỳ họp thứ 13, ngày 29 tháng 01 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh Thanh Hoá;
- UBND tỉnh Thanh Hoá;
- Thường trực Thành ủy;
- MTTQ và các đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND các phường, xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Anh Xuân