

Số: /QĐ-UBND

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án điều động lực lượng, phương tiện tham gia thực hiện các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 13 hộ gia đình tại phường Đông Thọ để GPMB thực hiện dự án: Khu công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 428 /TB-UBND ngày 26/10/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Xưởng gia công cơ khí tại khu Công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga (giai đoạn 1) phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất số 5957; số 5958; số 5960; số 5961; số 5962; số 5963; số 5965; số 5966; số 5967; số 5968; số 5969; số 5970; số 5971/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Đông Thọ để thực hiện dự án Xưởng gia công cơ khí tại khu Công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 9744; số 9745; số 9746; số 9748; số 9749; số 9750; số 9751; số 9752; số 9753; số 9754; số 9755; số 9759/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 và Quyết định số 9760/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, về việc cưỡng chế thu hồi đất đối các hộ gia đình, cá nhân tại phường Đông Thọ để thực hiện dự án Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 9819/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 1746/TTr-BTHCC ngày 16/12/2024 của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tư pháp thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều động lực lượng, phương tiện tham gia thực hiện các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 9744; số 9745; số 9746; số 9748; số 9749; số 9750; số 9751; số 9752; số 9753; số 9754; số 9755; số 9759/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 và Quyết định số 9760/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 13 hộ gia đình, cá nhân gồm: Nguyễn Bá Phương; Nguyễn Ngọc Tinh; Trần Xuân Minh; Trần Thị Hải Yên; Nguyễn Sỹ Thanh; Nguyễn Bá Thanh; Nguyễn Trọng Khánh (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Đỗ Trọng Trung; Nguyễn Thị Thoa; Nguyễn Sỹ Tĩnh; Lê Thị Kiêm (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Nguyễn Bá Lực; Nguyễn Thị Thủy đang sử dụng đất tại phường Đông Thọ để thực hiện dự án đầu tư: Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

(Có Phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Thực hiện theo phương án cưỡng chế kèm theo Quyết định này.
- Thời gian cưỡng chế: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.
- Chỉ đạo thực hiện phương án cưỡng chế: Ông Lê Mai Khanh - Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Phó Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa.
- Chỉ huy trực tiếp thực hiện cưỡng chế: Ông Đỗ Văn Trung - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Chủ tịch UBND phường Đông Thọ, trực tiếp chỉ huy, điều hành lực lượng cưỡng chế tại phố Thắng, phố Đàm và phố Lợi 1, phường Đông Thọ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tư pháp, Thanh Tra, Tài chính và Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Đội Kiểm tra quy tắc đô thị, Công an thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Thọ; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/h);
- Các PCT UBND;
- Viện kiểm sát nhân dân TP;
- Lưu VP, TP (Tùng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Trần Anh Chung

PHƯƠNG ÁN

Thực hiện các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024
của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU THỰC HIỆN:

1. Mục đích:

- Nhằm đảm bảo tính nghiêm minh của Pháp luật trong việc thi hành cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, đảm bảo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư: Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa. Nhằm mục đích phát triển Kinh tế - Xã hội của địa phương.

- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao cho đất chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư: Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, góp phần thúc đẩy phát triển Kinh tế - Xã hội của địa phương.

2. Yêu cầu:

- Ban cưỡng chế thu hồi đất cùng các ban, ngành, đoàn thể của thành phố, phường Đông Thọ tăng cường phối hợp, vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận cao trong quần chúng nhân dân, không để các hộ dân bị lợi dụng, lôi kéo, kích động, cản trở việc cưỡng chế thu hồi đất.

- Thời gian tiến hành cưỡng chế được thực hiện trong giờ hành chính.

- Việc cưỡng chế thu hồi đất được tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, an toàn và đúng quy định của Pháp luật.

- Đảm bảo an toàn cho lực lượng, phương tiện tham gia thực hiện cưỡng chế thu hồi đất cũng như an toàn tài sản, tính mạng của các đối tượng thuộc diện cưỡng chế.

- Các lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất nghiêm túc tuân thủ sự phân công của Trưởng Ban, phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế về nhiệm vụ được giao theo phương án cưỡng chế.

- Xử lý nghiêm các hành vi chống đối, gây mất an ninh, trật tự, cản trở việc cưỡng chế.

II. ĐẶC ĐIỂM, TÌNH HÌNH, ĐỐI TƯỢNG CƯỠNG CHẾ:

1. Đặc điểm, tình hình thực hiện:

Ban thực hiện cưỡng chế đã tuyên truyền, vận động giải thích về chế độ chính sách giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa. Có tổng số 15 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, trong đó có 02 hộ đã bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Tuy nhiên, đến nay có 13 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng đất Nông nghiệp (gồm: Nguyễn Bá Phương; Nguyễn Ngọc Tinh; Trần Xuân Minh; Trần Thị Hải Yên; Nguyễn Sỹ Thanh; Nguyễn Bá Thanh; Nguyễn Trọng Khánh (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Đỗ Trọng Trung; Nguyễn Thị Thoa; Nguyễn Sỹ Tĩnh; Lê Thị Kiểm (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Nguyễn Bá Lực; Nguyễn Thị Thủy) vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án. Ban thực hiện cưỡng chế đã tuyên truyền, giải thích và trả lời tại các buổi tuyên truyền, vận động, đối thoại nhưng các hộ vẫn không đồng ý bàn giao đất.

2. Đối tượng cưỡng chế:

Cưỡng chế thu hồi đất đối với 13 hộ gia đình, cá nhân gồm: Nguyễn Bá Phương; Nguyễn Ngọc Tinh; Trần Xuân Minh; Trần Thị Hải Yên; Nguyễn Sỹ Thanh; Nguyễn Bá Thanh; Nguyễn Trọng Khánh (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Đỗ Trọng Trung; Nguyễn Thị Thoa; Nguyễn Sỹ Tĩnh; Lê Thị Kiểm (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Nguyễn Bá Lực; Nguyễn Thị Thủy, để thực hiện các Quyết định cưỡng chế số 9744; số 9745; số 9746; số 9748; số 9749; số 9750; số 9751; số 9752; số 9753; số 9754; số 9755; số 9759/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 và Quyết định số 9760/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư: Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 504/TLBĐ ngày 01/8/2018			Quyết định thu hồi đất	Quyết định cưỡng chế	Quyết định phê duyệt dự toán		
			Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)			Số Quyết định	Tổng số tiền bồi thường	
1	Nguyễn Bá Phương	Phố Thắng	47	14	536,1	Số 5957/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9755/QĐ-UBND ngày 25/11/2024	Số 5972/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	153.543.000	
			57	02	215,3					
2	Nguyễn Ngọc Tinh	Phố Thắng	47	15	422,4	Số 5958/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9759/QĐ-UBND ngày 25/11/2024			87.048.000
3	Trần Xuân Minh	Phố Thắng	47	16	440,5	Số 5960/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9753/QĐ-UBND ngày 25/11/2024			92.918.000
4	Trần Thị Hải Yên	Phố Thắng	47	16	147,9	Số 5961/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9754/QĐ-UBND ngày 25/11/2024			31.181.000
5	Nguyễn Sỹ Thanh	Phố Thắng	47	23	68,0	Số 5962/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9751/QĐ-UBND ngày 25/11/2024			14.430.000
6	Nguyễn Bá Thanh	Phố Thắng	47	24	135,2	Số 5963/QĐ-	Số 9752/QĐ-	32.214.000		

						UBND ngày 09/7/2024	UBND ngày 25/11/2024		
7	Nguyễn Trọng Khánh (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng	Phố Lợi 1	47	27	449,2	Số 5965/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9750/QĐ-UBND ngày 25/11/2024		96.954.000
8	Đỗ Trọng Trung	Phố Thắng	57	04	12,3	Số 5966/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9749/QĐ-UBND ngày 25/11/2024		3.569.000
9	Nguyễn Thị Thoa	Phố Thắng	57	03	55,1	Số 5967/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9748/QĐ-UBND ngày 25/11/2024		11.915.000
10	Nguyễn Sỹ Tĩnh	Phố Đàm	47	18	371,1	Số 5968/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9746/QĐ-UBND ngày 25/11/2024		88.745.000
11	Lê Thị Kiểm (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng	Phố Đàm	47	17	202,4	Số 5969/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9745/QĐ-UBND ngày 25/11/2024		51.168.000
12	Nguyễn Bá Lực	Phố Thắng	47	19	472,6	Số 5970/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9760/QĐ-UBND ngày 26/11/2024		96.837.000
13	Nguyễn Thị Thủy	Phố Thắng	47	19	303,2	Số 5971/QĐ-UBND ngày 09/7/2024	Số 9744/QĐ-UBND ngày 25/11/2024		68.484.000

III. LỰC LƯỢNG VÀ PHƯƠNG TIỆN THAM GIA CƯỜNG CHẾ:

1. Lực lượng tham gia cưỡng chế: (Có danh sách cụ thể)

Tổng lực lượng dự kiến huy động: 70 đồng chí, bao gồm:

- * Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế **19 người**
- * Lực lượng hỗ trợ của thành phố: **27 người**
 - Văn phòng HĐND-UBND thành phố **01 người**
 - Phòng Tư pháp **01 người**
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường **01 người**
 - Phòng Kinh tế **01 người**
 - Phòng Quản lý đô thị **01 người**
 - Phòng Tài chính và Kế hoạch **01 người**
 - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố **12 người**
 - Đội Kiểm tra quy tắc đô thị **05 người**
 - Bệnh viện đa khoa thành phố **02 người**
 - Trung tâm VH TT và DL thành phố **02 người**
- * Lực lượng của UBND phường Đông Thọ **20 người**

- Đảng uỷ - HĐND - UBND phường	02 người
- Mặt trận tổ quốc phường	01 người
- Hội phụ nữ phường	01 người
- Hội cựu chiến binh phường	01 người
- Hội nông dân phường	01 người
- Văn phòng UBND phường	01 người
- Cán bộ Tư pháp, Địa chính, Kế toán	03 người
- Trạm y tế phường	02 người
- Tổ quy tắc trật tự phường	05 người
- Ban cán sự phố Thắng, phố Đàm và phố Lợi 1	03 người

*** Lực lượng Công an thành phố, Công an phường:**

Được điều động theo Phương án bảo vệ cưỡng chế được phê duyệt.

*** Lực lượng phối hợp khác** **02 người**

- Điện lực thành phố Thanh Hóa 01 người
- Công ty TNHH một thành viên cấp nước Thanh Hoá 01 người
- Các đơn vị lập danh sách cử người tham gia cưỡng chế để được UBND phường Đông Thọ phân công nhiệm vụ cụ thể.

2. Phương tiện phục vụ cưỡng chế:

2.1. Phương tiện đề nghị điều động hỗ trợ:

- 01 xe Chỉ huy của Công an thành phố Thanh Hóa
- 01 xe đặc chủng của Công an thành phố Thanh Hóa.
- 01 xe của Đội kiểm tra quy tắc đô thị thành phố Thanh Hóa.
- 01 xe cứu thương của Bệnh viện đa khoa thành phố Thanh Hóa.

2.2. Phương tiện, dụng cụ phục vụ cưỡng chế:

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuẩn bị:

- Máy xúc: 02 xe
- Ô tô chở vật liệu dùng để san lấp: 01 xe.
- Các loại đồ dùng (Loa, kìm, búa tạ, xà beng, chèn chèn, bao tải đựng hàng, các loại biển báo, dây cảnh báo an toàn, cọc tre, nước uống phục vụ).
- Máy quay phim, ghi hình.

IV. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ VÀ PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ:

1. Công tác tuyên truyền, vận động và thông báo:

- Giao cho ông Đỗ Văn Trung, Phó Trưởng Ban cưỡng chế, Chủ tịch UBND phường Đông Thọ chủ trì tổ chức tuyên truyền vận động, thuyết phục; thông báo thời gian cưỡng chế đến 13 hộ gia đình, cá nhân tại phường Đông Thọ để thực hiện dự án trước khi thực hiện cưỡng chế tối thiểu 02 ngày trước khi

thực hiện cưỡng chế. Lực lượng phối hợp bao gồm các đoàn thể của UBND phường, Ban cán sự phố Thắng, phố Lợi 1 và phố Đàm, phường Đông Thọ.

2. Công tác chuẩn bị hồ sơ có liên quan:

Giao bà Lê Thị Trúc Quỳnh - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, hướng dẫn cán bộ cán bộ Địa chính phường Đông Thọ, Tư pháp, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, chuẩn bị hồ sơ giấy tờ, thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất như: Lập Biên bản tự nguyện; biên bản vắng mặt; biên bản cưỡng chế; biên bản kiểm kê tài sản (nếu có tài sản của người bị cưỡng chế, không nhận tài sản) chuẩn bị xong trước 02 ngày trước khi cưỡng chế.

3. Phương án bảo vệ, trật tự, an toàn giao thông, rà soát chất cháy, chất nổ trong phạm vi khu vực cưỡng chế:

- Giao ông Lê Xuân Dũng - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất - Phó Trưởng Công an thành phố Thanh Hóa chủ trì xây dựng phương án bảo vệ, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông và phòng, chống cháy, nổ đảm bảo an toàn trước, trong và sau khi cưỡng chế. Báo cáo Chủ tịch UBND thành phố và Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để tổ chức thực hiện đúng thời gian quy định.

- Giao ông Ngô Đức Nam - Phó Trưởng ban thường trực Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất - Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với Công an thành phố lựa chọn đơn vị có chức năng, ký hợp đồng rà soát bom, mìn, chất cháy, nổ đảm bảo an toàn tuyệt đối trong phạm vi khu vực cưỡng chế.

4. Công tác xác định phạm vi, vị trí thửa đất để cưỡng chế:

Giao ông Trần Văn Xuân- Thành viên Ban thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất – Phó Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố chỉ đạo Công chức địa chính phường Đông Thọ và các đơn vị có liên quan xác định đúng vị trí thửa đất cưỡng chế trên thực địa (theo Quyết định thu hồi đất).

- Giao ông Lê Văn Tuấn - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm chỉ huy lực lượng dựng hàng rào, dây cảnh báo, biển báo khu vực cưỡng chế đúng vị trí, diện tích thửa đất bị cưỡng chế, trước khi thực hiện cưỡng chế (theo Quyết định cưỡng chế).

5. Công tác phá dỡ công trình, chặt hạ cây cối, hoa màu trên đất:

Giao ông Đỗ Văn Trung, Phó Trưởng ban cưỡng chế - Chủ tịch UBND phường Đông Thọ chủ trì phối hợp với ông Lê Văn Tuấn, Phó Trưởng ban thường trực Ban thực hiện cưỡng chế - Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố xây dựng phương án, giải pháp phá dỡ công trình trên đất, chặt hạ cây cối, hoa màu trên, trình phòng Kinh tế, phòng Quản lý đô thị thẩm định (nếu xét thấy cần thiết).

- Giao ông Hoàng Văn Hưng, thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất - Trưởng phòng Quản lý đô thị, thẩm định phương án phá dỡ công trình xây dựng trên đất. Báo cáo Chủ tịch UBND thành phố và Trưởng ban thực hiện quyết định

cưỡng chế thu hồi đất để tổ chức thực hiện đúng thời gian đã được phê duyệt (nếu có).

- Giao ông Lê Minh Tuấn, thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất - Trưởng phòng Kinh tế thành phố, thẩm định phương án, giải pháp chặt hạ cây cối, hoa màu trên đất. Báo cáo Chủ tịch UBND thành phố và Trưởng ban thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất để tổ chức thực hiện đúng thời gian đã được phê duyệt (nếu có).

- Giao Đội kiểm tra quy tắc đô thị thành phố chỉ huy lực lượng trực tiếp phá dỡ công trình xây dựng trên đất, bóc xếp tài sản, di chuyển tài sản đến kho, bãi do UBND phường Đông Thọ thuê để bảo quản theo quy định (theo phương án phá dỡ đã được phê duyệt, nếu có).

6. Công tác cắt điện, nước sinh hoạt, tập kết tài sản (nếu có):

- Giao ông Lê Văn Tuấn - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tham mưu văn bản đề nghị Điện lực thành phố Thanh Hóa và Công ty TNHH một thành viên cấp nước Thanh Hoá cắt điện, nước trước khi cưỡng chế (nếu có).

- Giao ông Đỗ Văn Trung, Phó Trưởng ban cưỡng chế - Chủ tịch UBND phường Đông Thọ chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chuẩn bị kho, bãi để tổ chức bảo quản tài sản cưỡng chế (nếu có) theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, xong trước ngày cưỡng chế 03 ngày (nếu có).

7. Công tác cứu thương:

Giao Giám đốc Bệnh viện đa khoa thành phố chỉ đạo Trạm y tế phường Đông Thọ chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết đảm bảo sơ cứu tại chỗ và chuyên cấp cứu khi có tình huống thương tích xảy ra (kể cả phương tiện cứu thương) trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

8. Công tác hậu cần.

Giao ông Lê Văn Tuấn - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chịu trách nhiệm chỉ đạo việc đảm bảo trang thiết bị, dụng cụ, phương tiện, nhân công bóc xếp (nếu có).

Tham mưu văn bản đề nghị Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Du lịch cử phóng viên và máy quay để ghi hình toàn bộ quá trình cưỡng chế và đưa tin.

9. Trực tại trụ sở UBND phường:

- Giao ông Nguyễn Xuân Sinh - Phó Chủ tịch UBND phường Đông Thọ thường trực tại Công sở phường Đông Thọ để tiếp nhận đơn thư, khiếu nại, đề nghị có liên quan đến việc thực hiện cưỡng chế.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Chỉ đạo chung:

Ông Lê Mai Khanh, Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất - Phó Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa.

2. Chỉ huy và điều hành lực lượng cưỡng chế trực tiếp:

- Ông Đỗ Văn Trung - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Chủ tịch UBND phường Đông Thọ. Trực tiếp chỉ huy, điều hành lực lượng cưỡng chế thu hồi đất, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên tham gia cưỡng chế.

3. Thực hiện cưỡng chế:

- Sau khi lực lượng cưỡng chế đến vị trí thửa đất bị cưỡng chế của 13 hộ gia đình bị cưỡng chế gồm: Nguyễn Bá Phương; Nguyễn Ngọc Tĩnh; Trần Xuân Minh; Trần Thị Hải Yên; Nguyễn Sỹ Thanh; Nguyễn Bá Thanh; Nguyễn Trọng Khánh (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Đỗ Trọng Trung; Nguyễn Thị Thoa; Nguyễn Sỹ Tĩnh; Lê Thị Kiểm (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Nguyễn Bá Lực; Nguyễn Thị Thủy tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

- Ông Đỗ Văn Trung - Phó Trưởng ban thực hiện cưỡng chế, Chủ tịch UBND phường Đông Thọ dùng loa cầm tay mời 13 hộ bị cưỡng chế ra nghe Quyết định cưỡng chế của Chủ tịch UBND thành phố, sau đó giới thiệu thành phần Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định số 9819/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố. Tiếp theo, đọc Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đồng thời yêu cầu những người không có phận sự ra khỏi khu vực cưỡng chế để lực lượng cưỡng chế thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.

- Trong khi đọc Quyết định cưỡng chế thu hồi đất ông Lê Xuân Dũng - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất - Phó Trưởng Công an thành phố Thanh Hóa triển khai thực hiện theo phương án bảo vệ được phê duyệt; phối hợp chỉ đạo đơn vị rà soát bom, mìn, chất cháy, chất nổ đảm bảo an toàn trước khi thực hiện cưỡng chế. Các bộ phận thực hiện việc cưỡng chế báo cáo kết quả với người chỉ huy thực hiện cưỡng chế. Khi đã đảm bảo an toàn, người chỉ huy thực hiện cưỡng chế cho triển khai lệnh cưỡng chế.

- Yêu cầu 13 hộ gia đình, cá nhân: Nguyễn Bá Phương; Nguyễn Ngọc Tĩnh; Trần Xuân Minh; Trần Thị Hải Yên; Nguyễn Sỹ Thanh; Nguyễn Bá Thanh; Nguyễn Trọng Khánh (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Đỗ Trọng Trung; Nguyễn Thị Thoa; Nguyễn Sỹ Tĩnh; Lê Thị Kiểm (đã chết) các đồng thừa kế đang sử dụng; Nguyễn Bá Lực; Nguyễn Thị Thủy di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế (nếu có). Trường hợp người bị cưỡng chế không tự nguyện di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế, lực lượng cưỡng chế tiến hành kiểm kê và di chuyển tài sản đến vị trí tập kết theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (nếu có).

- Lực lượng tham gia cưỡng chế tiến hành thực hiện san ủi bằng máy xúc và các dụng cụ hỗ trợ khác.

- Công chức Địa chính phường Đông Thọ chủ trì, phối hợp với công chức Tư pháp, cán bộ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Lập Biên bản tự nguyện; biên bản vắng mặt; biên bản cưỡng chế; biên bản kiểm kê tài sản, giấy niêm phong... (nếu có).

- Các bộ phận được giao nhiệm vụ chỉ tiến hành khi có lệnh của người chỉ huy thực hiện Quyết định cưỡng chế.

- Sau khi cưỡng chế xong, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường GPMB của dự án để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch thành phố cử phóng viên và máy quay để ghi hình toàn bộ quá trình cưỡng chế và đưa tin.

Lưu ý: Chỉ tiến hành khi có lệnh của người chỉ huy; lực lượng trực tiếp tham gia cưỡng chế đều phải đeo băng băng đỏ nhằm tránh các đối tượng không phận sự tham gia; các đơn vị gửi danh sách lực lượng được điều động tham gia cưỡng chế tới Chủ tịch UBND phường Đông Thọ để được phân công nhiệm vụ cụ thể.

4. Thời gian thực hiện:

- Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo phương án được phê duyệt, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất sẽ thông báo cụ thể đến các thành phần tham gia trên cơ sở kết quả các công việc chuẩn bị cần thiết trước khi tổ chức cưỡng chế.

- Họp toàn thể các lực lượng tham gia triển khai và thống nhất phương án cưỡng chế ít nhất 02 ngày trước khi thực hiện cưỡng chế. Các bộ phận được giao nhiệm vụ trong phương án cưỡng chế chuẩn bị nội dung báo cáo ông Lê Mai Khanh, Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất - Phó Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa kết quả chuẩn bị.

- Việc tiến hành cưỡng chế được thực hiện liên tục trong giờ hành chính, trường hợp không xong sẽ thực hiện tiếp vào ngày hôm sau.

- Thời gian cưỡng chế: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

5. Xử lý tài sản sau khi cưỡng chế (nếu có).

- Sau thực hiện xong công tác cưỡng chế thu hồi đất, Ủy ban nhân dân phường Đông Thọ chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thông báo cho chủ có tài sản đến nhận. Nếu chủ hộ không chấp hành nhận tài sản thì thực hiện xử lý tài sản theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

6. Dự trù kinh phí cưỡng chế.

- Nguồn kinh phí thực hiện từ nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tổng hợp kinh phí trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt và quyết toán theo quy định.

- Đây là Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với 13 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng đất Nông nghiệp tại phường Đông Thọ không chấp hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Xưởng gia công cơ khí tại khu Công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.