

Số: /QĐ-UBND TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022, về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 3975/QĐ-UBND ngày 04/10/2024, về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 8A, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Xét Đơn của bà Nguyễn Thị Thôi xin chuyển mục đích thửa đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6209/TTr-TNMT ngày 21/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Thôi, thường trú tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá được chuyển mục đích sử dụng 65,0m² đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở (đất trồng cây lâu năm) tại phố 1, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá sang mục đích đất ở, cụ thể:

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích: Được xác định theo GCN QSD đất số DN 454697 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá cấp ngày 05/02/2024 (thửa đất số 157 tờ bản đồ số 11, bản đồ đo đạc năm 2012).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất được chuyển mục đích nêu trên: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 5; Khoản

1, Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- *Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (Giá đất của loại đất trước khi chuyển mục đích): 35.000 đồng/m²;*

- *Giá đất ở (Giá đất của loại đất sau khi chuyển mục đích): 5.500.000đồng/m² (Vị trí thửa đất: 01; hệ số: 1,0).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với diện tích thửa đất được chuyển mục đích tại Điều 1 Quyết định này gửi cho cơ quan Thuế. Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Thanh Hoá – Đông Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành và gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; gửi Thông báo và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đến phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Thoi: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất và theo Thông báo của Chi cục Thuế khu vực thành phố Thanh Hoá – Đông Sơn. Thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất được chuyển mục đích sau khi đã hoàn thành nộp tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đối với thửa đất được chuyển mục đích theo hồ sơ do phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Thanh Hoá; các đơn vị, cá nhân có tên ở Điều 2 và Chủ tịch UBND phường Quảng Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Du lịch thành phố Thanh Hoá chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/h);
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng