

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-TTPTQĐ
Về việc đề nghị thực hiện tổ chức đấu
giá tài sản là quyền sử dụng đất

TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Các Tổ chức Đấu giá đấu giá tài sản.

Căn cứ các Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/8/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu 2023 và các quy định khác có liên quan;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: TT số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3122/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các mặt bằng: MBQH 3164/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 điều chỉnh từ MBQH 3555/QĐ-UBND ngày 16/10/2020, MBQH 258/QĐ-UBND ngày 29/01/2021, MBQH 788/QĐ-UBND ngày 11/03/2020, MBQH 1625/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 điều chỉnh từ MBQH 650/QĐ-UBND ngày 15/3/2019, MBQH 3083/QĐ-UBND ngày 30/9/2019, MBQH 8467/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 thuộc xã Đông Khê, MBQH 1575 ngày 26/5/2021 điều chỉnh từ MBQH 4918 ngày 09/12/2019 thuộc xã Đông Yên; MBQH số 3220/QĐ-UBND ngày 07/10/2019, MBQH số 9637 ngày 17/12/2021, MBQH 1036/QĐ-UBND ngày 30/03/2024 điều chỉnh từ MBQH 1712/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 thuộc phường Đông Thịnh thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng của 80 lô đất tại một số MBQH trên địa bàn xã Đông Khê (gồm MBQH số 3164/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 điều chỉnh từ MBQH số 3555/QĐ-UBND ngày

16/10/2020; MBQH số 258/QĐ-UBND ngày 29/01/2021; MBQH số 788/QĐ-UBND ngày 11/03/2020); MBQH số 1625/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 điều chỉnh từ MBQH 650/QĐ-UBND ngày 15/3/2019); MBQH số 3083/QĐ-UBND ngày 30/9/2019; MBQH số 8467/QĐ-UBND ngày 11/10/2021); địa bàn xã Đông Yên (MBQH số 1575 ngày 26/5/2021 điều chỉnh từ MBQH 4918 ngày 09/12/2019) và trên địa bàn phường Đông Thịnh (gồm MBQH số 3220/QĐ-UBND ngày 07/10/2019; MBQH số 9637 ngày 17/12/2021; MBQH số 1036/QĐ-UBND ngày 30/03/2024 điều chỉnh từ MBQH số 1712/QĐ-UBND ngày 04/6/2021, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/04/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại một số MBQH trên địa bàn xã Đông Khê (gồm MBQH số 3164/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 điều chỉnh từ MBQH số 3555/QĐ-UBND ngày 16/10/2020; MBQH số 258/QĐ-UBND ngày 29/01/2021; MBQH số 788/QĐ-UBND ngày 11/03/2020); MBQH số 1625/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 điều chỉnh từ MBQH 650/QĐ-UBND ngày 15/3/2019); MBQH số 3083/QĐ-UBND ngày 30/9/2019; MBQH số 8467/QĐ-UBND ngày 11/10/2021); địa bàn xã Đông Yên (MBQH số 1575 ngày 26/5/2021 điều chỉnh từ MBQH 4918 ngày 09/12/2019) và trên địa bàn phường Đông Thịnh (gồm MBQH số 3220/QĐ-UBND ngày 07/10/2019; MBQH số 9637 ngày 17/12/2021; MBQH số 1036/QĐ-UBND ngày 30/03/2024 điều chỉnh từ MBQH số 1712/QĐ-UBND ngày 04/6/2021, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/04/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại một số MBQH trên địa bàn xã Đông Khê (gồm MBQH số 3164/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 điều chỉnh từ MBQH số 3555/QĐ-UBND ngày 16/10/2020; MBQH số 258/QĐ-UBND ngày 29/01/2021; MBQH số 788/QĐ-UBND ngày 11/03/2020); MBQH số 1625/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 điều chỉnh từ MBQH 650/QĐ-UBND ngày 15/3/2019); MBQH số 3083/QĐ-UBND ngày 30/9/2019; MBQH số 8467/QĐ-UBND ngày 11/10/2021); địa bàn xã Đông Yên (MBQH số 1575 ngày 26/5/2021 điều chỉnh từ MBQH 4918 ngày 09/12/2019) và trên địa bàn phường Đông Thịnh (gồm MBQH số 3220/QĐ-UBND ngày 07/10/2019; MBQH số 9637 ngày 17/12/2021; MBQH số 1036/QĐ-UBND ngày 30/03/2024 điều chỉnh từ MBQH số 1712/QĐ-UBND ngày 04/6/2021, thành phố Thanh Hoá;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa đề nghị các Tổ chức Đấu giá tài sản thực hiện tham gia tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên tài sản, số lượng:

1.1. Điểm dân cư nông thôn tại Đồng Xín, thôn 4, thôn 5 xã Đông Khê (MBQH 3164/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 điều chỉnh từ MBQH 3555/QĐ-UBND ngày 16/10/2020):

- Diện tích đầu giá: 2.574,1m², gồm 16 lô đất ở liền kề và lô biệt thự, diện tích các lô từ 120,0m² đến 288,7m².

1.2. Điểm dân cư nông thôn xã Đông Anh (sau cây xăng Minh Hương) nay là xã Đông Khê (MBQH 258/QĐ-UBND ngày 29/01/2021):

- Diện tích đầu giá khoảng: 355,10m², gồm 03 lô đất ở liền kề, diện tích các lô từ 110,0m² đến 124,8m².

1.3. Khu dân cư nông thôn cạnh nhà văn hóa thôn Viên Khê 1 xã Đông Khê (MBQH 788/QĐ-UBND ngày 11/03/2020):

- Diện tích đầu giá khoảng: 515,20m², gồm 03 lô đất ở liền kề, diện tích các lô từ 125,0m² đến 132,8m².

1.4. Khu dân cư nông thôn Đồng Nam xã Đông Khê (MBQH 1625/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 điều chỉnh từ MBQH 650/QĐ-UBND ngày 15/3/2019):

- Diện tích đầu giá khoảng: 776,60m², gồm 05 lô đất ở liền kề, diện tích các lô từ 146,6m² đến 157,5m².

1.5. Điểm dân cư nông thôn cạnh trường mầm non xã Đông Anh nay là xã Đông Khê (MBQH 3083/QĐ-UBND ngày 30/9/2019):

- Diện tích đầu giá khoảng: 1.978,20m², gồm 17 lô đất ở liền kề, diện tích các lô từ 100,0m² đến 157,2m².

1.6. Khu dân cư Đồng Cồn Cũ, Đa Đôi, thôn 3, xã Đông Anh (sau doanh nghiệp Ngọc Ấn) nay là xã Đông Khê (MBQH 8467/QĐ-UBND ngày 11/10/2021):

- Diện tích đầu giá khoảng: 610,8m², gồm 03 lô đất ở liền kề và biệt thự, diện tích các lô từ 125,0m² đến 360,8m².

1.7. Điểm dân cư thôn Yên Doãn 2, xã Đông Yên (MBQH 1575 ngày 26/5/2021 điều chỉnh từ MBQH 4918 ngày 09/12/2019):

- Diện tích đầu giá khoảng: 111,4m², gồm 01 lô đất ở liền kề, diện tích 111,4m².

1.8. Khu dân cư thôn Ngọc Lậu phường Đông Thịnh (MBQH số 3220/QĐ-UBND ngày 07/10/2019):

a) Phần phía Tây

- Diện tích đầu giá khoảng: 556,5m², gồm 05 lô đất ở liền kề, diện tích các lô từ 110,0m² đến 116,5m².

b) Phần phía Đông

- Diện tích đầu giá khoảng: 200,0m², gồm 02 lô đất ở liền kề, diện tích các lô 100,0m².

1.9. Điểm dân cư phía Tây Bắc đường Tỉnh lộ 517 phường Đông Thịnh (MBQH số 9637 ngày 17/12/2021):

- Diện tích đấu giá khoảng: 2.561,80m², gồm 17 lô đất ở liền kề và biệt thự, diện tích các lô từ 120,0m² đến 226,20m².

1.10. Điểm xen cư nông thôn thôn Ngọc Lậu phường Đông Thịnh (MBQH 1036/QĐ-UBND ngày 30/03/2024 điều chỉnh từ MBQH 1712/QĐ-UBND ngày 04/6/2021):

- Diện tích đấu giá khoảng: 703,03m², gồm 07 lô đất ở liền kề và biệt thự, diện tích các lô từ 93,3m² đến 110,0m².

2. Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm của 83 lô đất đấu giá là: 60.362.675.000 đồng (*Sáu mươi tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm bảy lăm nghìn đồng chẵn*).

3. Thủ lao dịch vụ tổ chức đấu giá: 50.000.000đồng + Ngoài ra còn được cộng thêm 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm nhưng không vượt quá 400.000.000đồng/1hợp đồng (*Theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và được xác định nghiệm thu thực tế có chứng từ kèm theo*);

4. Loại Hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa đề nghị các Tổ chức Đấu giá tài sản phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Trung tâm VHTT TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC

Tào Minh Hạnh